

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	9,100円

ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,可動間仕切り,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォート城北公園 804号室		
物件所在地	大阪府大阪市旭区生江 3 丁目8-10		
交通	大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩15分 京阪本線 千林駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	38.35㎡	向き	東
築年月	2016年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,オートバ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:45,000円 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% ■退去時ルームクリーニング費用 ¥45,000(税別) ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■駐輪場1台		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	インターネット無料/敷地内バイク置き場あり/玄関ソーロック&防犯カメラ5台で安心		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.2590-00-804

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%