

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 7,500円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                           |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | マ・メゾン15 301号室                                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市御厨西ノ町2丁目3-63                                                                                                           |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩15分<br>おおさか東線 高井田中央駅 徒歩17分                                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | DK(4.5畳) 洋室(8畳)                                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 30.9㎡                                                                                                                         | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2003年2月                                                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                                   |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置可, バス・トイレ別,                                                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] ■退去時クリーニング代: 40,000円(税別) 退去時支払い ■水道代: 月2,500円 ■短期違約有: 1年未満の退去は賃料2ヶ月、2年未満の退去は1ヶ月分 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 ■保証会社: エボスカード(Room ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料無し、エボス承認の場合、原則、緊急連絡先で可能                                               |      |    |
| 備考       |                                                                                                                               |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.168-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |