

# FOR RENT

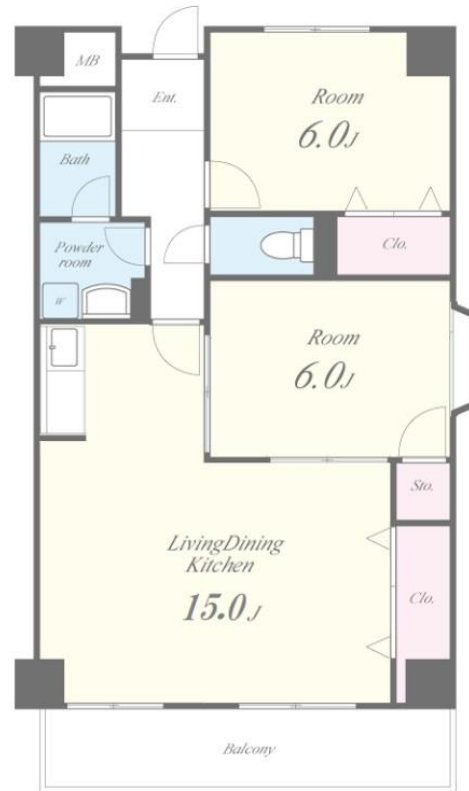
賃料	管理費等
83,000円	5,200円

2F以上,角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンショングランメール 401号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市中神田町19-22		
交通	京阪本線 萱島駅 徒歩10分 京阪本線 大和田(大阪)駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	60.09㎡	向き	東
築年月	1995年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 駐輪場		
設備	インターホン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,収納有,洗濯機置場,洗面化粧台,脱衣所,工		
その他費用	[月次費用] 町会費:200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用:60,000円【税別】 短期違約金:1年未満賃料1ヶ月 鍵交換費用:なし 除菌消臭費:なし 賃貸借契約における更新料:なし		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 保証会社:日本セーフティ(連帯保証人必須プラン) 初回保証料:38,000円-、年間更新料:10,000円		
備考			

情報更新日2026年4月15日

No.K349-00-401

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%