

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	10,000円

防犯カメラ 駅前 オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アンシャンテ総持寺 406号室		
物件所在地	大阪府茨木市総持寺駅前町10-13		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	36.32㎡	向き	南
築年月	2004年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 高温差湯式 洗面所独立		
その他費用	[備考] ●退去時クリーニング費用：27,500円（税込）●短期解約違約金有：1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【全保連】初回保証料：総賃料の50%、1年毎更新料：13,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月8日

No.T207-00-406

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%