

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,駅前,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アンビション 0707号室		
物件所在地	大阪府東大阪市荒本北2丁目1-6		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩1分 J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	28.03㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	B S, C A T V, インターホン, エアコン, オール電化, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シュー		
その他費用	[備考] 退去時ルームクリーニング代:25,000円(税抜) 短期違約金:1年以内の退去の場合、賃料1ヶ月分 水道代2,500円を超過した場合は別途請求になります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社:エボス 初回保証料:月額総賃料50%、月額保証料:月額総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.3893-00-0707

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%