

FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	9,500円

小型犬1匹可の1K、1DK物件

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,駅前,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Art Pension高井田 0807号室		
物件所在地	大阪府東大阪市高井田中5丁目6-18		
交通	大阪メトロ中央線 高井田(大阪メトロ)駅 徒歩1分 おおさか東線 高井田中央駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	43.48㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500~18700円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B.S., エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 短期違約金: 1年未満、1ヶ月分 退去時ルームクリーニング代: 45,000円(税別) 水道代: 2人入居の場合は4,000円 法人契約の場合: 礼金は家賃の2ヶ月分		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社エボスカード: 初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし → 原		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.1138-00-0807

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%