

FOR RENT

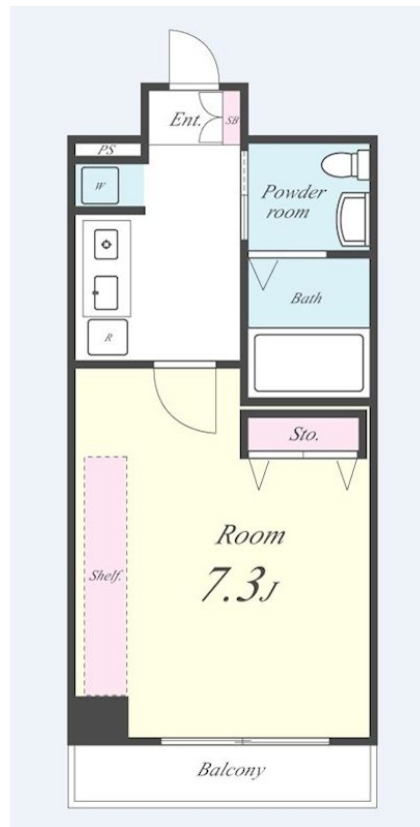
賃料	管理費等
57,000円	12,500円

オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス堂島シティ 0301号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 2丁目2-24		
交通	J R東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩4分 阪神本線 福島(大阪)駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	22.4㎡	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, エアコン, クローゼット, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, 室内洗濯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] 水道代: 2,030円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ◆法人様契約の場合、礼金2.0ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 クレディセゾン初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日

No.1605-00-0301

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106560

物件管理コード: 1123686669140000455450

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。