

賃料	管理費等
174,000円	8,000円

駅前 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランコート高槻 405号室		
物件所在地	大阪府高槻市北園町8-30		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	55.68㎡	向き	東
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月1日
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング代：55,000円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50%・月額保証料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月18日

No.4656-00-405

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%