

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	8,000円

オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルデュール楓 201号室		
物件所在地	大阪府吹田市泉町3丁目3-4		
交通	阪急千里線 吹田（阪急）駅 徒歩6分 阪急千里線 豊津（大阪）駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	30.9㎡	向き	西
築年月	2005年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 浴室乾燥 脱衣所		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 駐車場：17,600円、原付：無料(中型不可)、退去時にクリーニング費用33,000円、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人相談		
保証会社	必須 保証会社：クレディセゾン【初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%】		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.648-00-201

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介					