

# FOR RENT

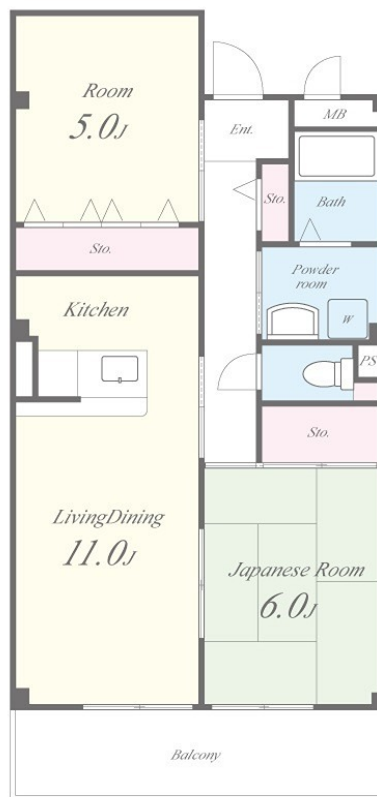
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 5,000円 |

全室南西向き,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                          |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                            | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                            | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | コンフォール 206号室                                                                                                                 |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区加島1丁目58-56                                                                                                          |      |      |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 加島駅 徒歩12分<br>阪急京都線 十三駅 徒歩30分                                                                                    |      |      |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                        |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                                    |      |      |
| 専有面積     | 50.32㎡                                                                                                                       | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 1999年2月                                                                                                                      | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                                                               | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月～1台駐車可 駐輪場                                                                                                    |      |      |
| 設備       | 3点給湯,BS,インターホン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,                                                                           |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 退去時クリーニング費用(税込み):44,000円<br>[月次費用] 駐車場:15,000円<br>[備考] ◆全保連(連帯保証人必須):全保連:初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                     |      |      |
| 保証会社     | 必須 ◆全保連(連帯保証人必須):全保連:初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円                                                                           |      |      |
| 備考       | J R東西線加島駅より徒歩約12分。徒歩圏内にスーパー、コンビニ、郵便局などがあります。是非生和コーポレーションのお問い合わせください。                                                         |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.K5055-00-206

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード:2106560

物件管理コード:1123686669140000455740

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。