

FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	8,000円

南面バルコニー オートロック ダブルロック ディンプルキー 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アグレアール(天王寺区) 0701号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区逢阪1丁目2番11		
交通	大阪メトロ谷町線 天王寺駅 徒歩8分 大阪環状線 天王寺駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	66.09㎡	向き	南
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	システムキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別 バス有 高温差湯式 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 鍵交換費用22,000円/除菌消臭費用22,000円/退去時ハウスクリーニング費用66,000円/短期解約違約金有/更新料無し/月額火災保険1,090円(法人包括以外必須)		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% -セト 毎月更新保証料...月額総賃料の1% -セト		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月10日

No.4233-00-0701

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%