

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	8,000円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,外壁タイル張り,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレール鶴見 105号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2 丁目2-2		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩15分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	24.96㎡	向き	西
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 40,000円(税抜) ■短期解約違約金: 1年未満の解約時: 賃料の2ヶ月分 ■駐輪場代無料! ■法人契約時、礼金2ヶ月に条件変更(条件相談可)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■保証会社: クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50% 毎月手数料: 総賃料の1% ■永住者以外の外国籍: インターナショナルプラン 通常のプラン+月額2,200円(税込み) 緊急連絡先...日本		
備考	「門真南」駅徒歩15分・駐輪場代無料! 24㎡の1K ■永住者以外の外国籍: クレディセゾンインターナショナルプラン 通常のプラン+月額2,200円(税込み) 緊急連絡先...日本在住の方		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月25日

No.88-00-105

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%