

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	7,000円

【外観】



【間取り図】

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パシフィック南船場 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区南船場1丁目1-7		
交通	大阪メトロ中央線 堀筋本町駅 徒歩10分 大阪メトロ堀筋線 長堀橋駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 9階建 3階		
専有面積	26.89m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	エレベーター トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 [月次費用] 上・下水道代 : 2,200円 [備考] 退去時クリーニング4.4万円/鍵交換2.2万円/水道代2,200円/短期違約金 : 6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月/犬猫一匹飼育時敷金1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 二人不可		
保証会社	必須 日本賃貸保証機構株式会社 : 初回400万円~、引落手数料330円、年間1.2万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月6日

No.3522-00-302

国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%