

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	9,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,駅前,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Art Pension高井田 1007号室		
物件所在地	大阪府東大阪市高井田中5丁目6-18		
交通	大阪メトロ中央線 高井田（大阪メトロ）駅 徒歩1分 おおさか東線 高井田中央駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	43.48㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 町会費:100円 [備考] ◇2人入居の場合水道代+1,000円 ◇退去時ルームクリーニング代:45,000円(税別) ◇短期違約金:1年未満、賃料の1ヶ月分 ◇法人契約の場合:礼金は賃料の2ヶ月分		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◇保証会社エポスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.1138-00-1007

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%