

FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	9,400円

防犯カメラ/当社管理物件/オートロックを備えてお

2F以上,L字型バルコニー,オートロック,当社管理物件,バス2路線,リバーサイド,メールボックス,テニスコートが近い

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インディペンデンスハイツ 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区毛馬町3丁目7-24		
交通	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩24分 大阪環状線 大阪駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	60.15㎡	向き	南
築年月	2001年4月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700~14300円/月 駐輪場		
設備	3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン,ガスコンロ設置可,クローゼット2		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 [月次費用] 町会費: 400円 [備考] ■自治会費: 400円 ■退去時ルームクリーニング77,000円(税込) ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■法人契約の場合、礼金2ヶ月 駐車場と一緒に契約で礼金50,000円に変更		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月手数料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.T152-00-201

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%