

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 83,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 2 F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                               |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                 | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                 | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ヴィレッジ蔵人 501号室                                                                                                                     |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市豊津町18-2                                                                                                                     |      |       |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩5分                                                                                                                |      |       |
| 間取詳細     |                                                                                                                                   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                                                                   |      |       |
| 専有面積     | 35.54㎡                                                                                                                            | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2008年1月                                                                                                                           | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                                    | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                               |      |       |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 バス・トイレ 別 浴室乾燥 ミストサウナ                                                                               |      |       |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円<br>[備考] ●退去時クリーニング費用：44,000円(税込) ●短期解約違約金有：1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) ●駐車場：なし |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 高齢者相談 法人可                                                                                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須 【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%                                                                                            |      |       |
| 備考       |                                                                                                                                   |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.1196-00-501

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |