

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フランディル・オーラ江坂 702号室		
物件所在地	大阪府吹田市豊津町12-28		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	37.08㎡	向き	西
築年月	2016年5月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] ●退去時クリーニング費用:44,000円(退去時) ●駐車場:22,000円 ●バイク置き場:3,300円(税込)250ccまで ●短期解約違約金あり:1年未満で賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 保証会社:クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年10月13日

No.2546-00-702

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%