

賃料	管理費等
128,000円	8,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	SOUTH COAT(サウスコート) 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区横堤 2丁目11-10		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩6分 大阪シティバス 横堤 バス停徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	58.07㎡	向き	南
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月21日予定
駐車場	有(敷地内) 13200 ~ 16500円/月 バイク置き場		
設備	24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別		
その他費用	[月次費用] 町会費：300円 [備考] 町会費：毎月300円/退去時クリーニング費用：66,000円税込/更新料：旧賃料の1.0ヵ月分/短期違約金：1年未満賃料1ヶ月/車13,200 ~ 16,500円・バイク1,650 ~ 2,200円税込		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 クレディット：初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	ファミリー向け木造物件のため、生活音にご配慮ください。入居人数4~5名は要相談。 弊社冬季休暇12/26 ~ 1/4対応不可のため、入居日ご相談ください。 マイソク・確認済証はセイワドット物件情報補足資料よりDL 内覧予約は掲載写真確認SMS要 自治会費は2026/1より請求 自治会費は2026/1より請求		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月25日

No.4776-00-101

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%