

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	3,000円

メゾネット、当社管理物件、閑静な住宅街、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ツインコートいたくら A-2号室		
物件所在地	大阪府八尾市恩智南町3丁目67		
交通	近鉄大阪線 恩智駅 徒歩12分 近鉄大阪線 法善寺駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	72.04m ²	向き	東
築年月	2002年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料)		
設備	B S, C A T V, T V インターホン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シューズボックス, トイレ		
その他費用	[一時金] ペット飼育時礼金(小型犬): 100,000円 退去時クリーニング費用: 41,800円 家財保険料: 26,000円 [月次費用] 自治会費: 240円 [備考] 退去時クリーニング費用として税込41800円が必要です。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料3.8万円 更新料毎年1万円必要 連帯保証人必須です(身内の方に限)		
備考	弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です 弊社(生和コーポレーション)施工管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

情報更新日2026年1月9日

No.1155533



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%