

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 82,000円 | 3,000円 |

メゾネット,当社管理物件,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 3LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ツインコートいたくら A-2号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府八尾市恩智南町 3 丁目67 | | |
| 交通 | 近鉄大阪線 恩智駅 徒歩12分 近鉄大阪線 法善寺駅 徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 72.04㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2002年12月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 付(無料) | | |
| 設備 | B S, C A T V, T Vインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シューズボックス, トイレ | | |
| その他費用 | [一時金] ペット飼育時礼金(小型犬): 100,000円 退去時クリーニング費用: 41,800円 家財保険料: 26,000円 [月次費用] 自治会費: 240円 [備考] 退去時クリーニング費用として税込41800円が必要です。 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本セーフティー) 初回保証料3.8万円 更新料毎年1万円必要 連帯保証人必須です(身内の方に限 | | |
| 備考 | 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です 弊社(生和コーポレーション)施工 管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月9日

No.1155533

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |