

FOR RENT

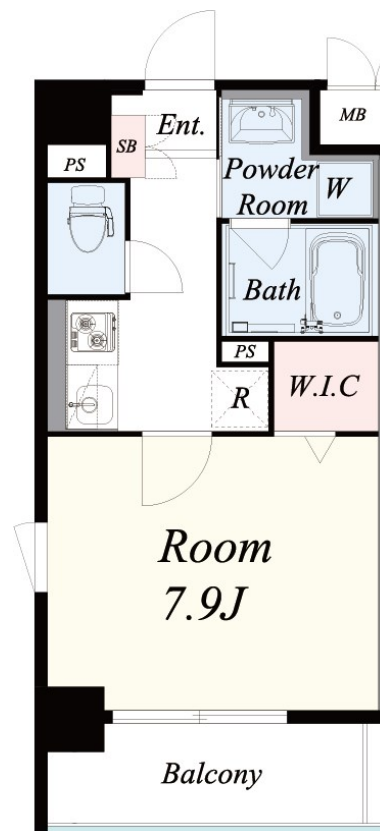
賃料	管理費等
61,500円	6,000円

2F以上 オートロック セキュリティ有り ダブルディンプルキー ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 陽当たり良好 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック田島Luxe 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区田島1丁目17-32		
交通	大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩14分 大阪環状線 桃谷駅 徒歩26分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	28.23㎡	向き	西
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム B S T Vインターホン インターネット専用線各部屋配線済み インターホン ウォ		
その他費用	[一時金] 内装クリーニング代：44,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] ※短期違約金：1年以上2年未満1ヶ月、6ヶ月以上1年未満2ヶ月、6ヶ月未満は不可（残月数相当額+2ヶ月）★原付5番入居者：1,650円/月（税込） 外部：3,300円/月（税込）		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ●Pマスター保証株式会社加入・初回保証料として総賃料の50%（決済時預かり） 1年毎に更新料15,000円 ・賃料支払方法・・・当月家賃は前月27日引落。振替手数料440円+税込		
備考	24時間換気システム、B S T Vインターホン、インターネット専用線各部屋配線済み、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クッションフロア、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、光ファイバー、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、脱衣所、暖房便座、物置、浴室乾燥、浴室暖房、フローリングフロアタイル、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.3202-00-401

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%