

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	10,000円

防犯カメラ アウトボール工法

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フラン・フォーレしらさぎ 805号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区西脳2丁目5番1		
交通	関西本線(西日本) 平野(大阪)駅 徒歩14分 大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	70.72㎡	向き	南
築年月	2001年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:27,500円 短期解約違約金:105,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] ■退去時クリーニング費用:66,000円(税込) ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■法人契約は礼金1ヵ月分増額		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問		
保証会社	必須 ■保証会社 クレディン:初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.T119-00-805

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%