

FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	12,500円

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 振り分け 内装リフォーム済 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニール鷺洲 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲 5丁目11-8		
交通	大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩11分 阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	51.22㎡	向き	西
築年月	2014年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] 駐輪場:1台300円(2台目先着順)/退去時清掃費:66,000円(税込)/短期解約違約金:1年未満解約料1ヵ月 リフォームアップ後現状有姿 セイワBB【決済 日割り+翌月+翌々月分預り必須相談可】		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディン初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1% クレディン承認の場合、緊急連絡先可(全保連の場合、保証人必須)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.2354-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%