

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	9,500円

オール電化マンションです。宅配BOXあり。地下

2F以上,オートロック,ダブルロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランド・オール敷津 308号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区敷津東2丁目3-5		
交通	大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩2分 南海本線 南海難波駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7畳) DK(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	35.06㎡	向き	南
築年月	2009年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月24日
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, IHクッキング		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 消臭除菌費: 16,500円 [備考] クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%/退去時クリーニング代40,000円(税別)/更新料 旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	宅配BOXあり。地下鉄・御堂筋線『大国町駅』まで徒歩圏内の好立地な物件です。弊社貸主・管理物件につき、仲介手数料不要。		

情報更新日2025年11月24日

No.1565-00-308



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%