

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 88,000円 | 11,000円 |

2F以上 モニタ付オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                      |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                         | 礼金   | 30万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                         | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                     |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ドムール三国2番館 601号室                                                                                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区東三国6丁目13番12号                                                                                                                     |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩8分<br>東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩18分                                                                                                |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                           |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                                                                                           |      |      |
| 専有面積     | 52.08㎡                                                                                                                                    | 向き   |      |
| 築年月      | 1996年3月                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                                                                            | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 バス・トイレ別 バス有 シャワー 洗面所独立 CATV                                                                                           |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円<br>[備考] 駐輪場1住戸2台（無料）/退去時クリーニング費用66,000円/短期解約違約金：1年未満賃料1ヶ月※リフォームアップ後現状有姿/エアコン、温水洗浄便座、照明残置物（撤去する場合入居者負担） |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                                                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 全保連：初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円                                                                                                      |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                           |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.4581-00-601

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |