

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	10,000円

2 F 以上 オートロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドフローラ 102号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市萱島東1丁目16-25		
交通	京阪本線 萱島駅 徒歩7分 京阪本線 大和田(大阪)駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	59.25㎡	向き	南
築年月	2004年4月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ null駐車可		
設備	エレベーター カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 22,000円 退去時ハウスクリーニング: 66,000円 [月次費用] 自治会費: 250円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代66,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 法人契約の場合、礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エゴスカード賃料総額の50% 毎月支払手数料1%、年会費更新料無し		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.363-01-102

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%