

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	0円

2 F 以上,角住戸,通風良好,当社管理物件,山が見える,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネストクレール 203号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市新家2丁目6-2		
交通	京阪本線 寝屋川市駅 徒歩27分 京阪本線 萱島駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	58.23㎡	向き	東
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) null駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クッションフロア,クローゼット,バス・		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング: 49,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代49,500円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 日本セーフティ 初回保証料38,000円、更新手数料10,000円/年。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月6日

No.K261-01-203



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%