

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルレジデンス北梅田 404号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎1丁目5-14		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	22.71m ²	向き	北
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャンプードレッサー		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用38,500円(税込) 法人の場合、礼金2ヶ月 短期違約金1年未満1ヶ月 更新料旧賃料1ヶ月/2年毎		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月9日

No.3694-00-404



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%