

FOR RENT

賃料	管理費等
70,500円	5,500円

2 F 以上,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンエクセル 201号室		
物件所在地	大阪府東大阪市稲葉4丁目3-32		
交通	近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩10分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	56.93㎡	向き	南
築年月	2004年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,ガスキッチン,ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] ■退去時クリーニング代:60,000円(税別) ■短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■エボス(Room ID)初回保証料金:月額総賃料50%、月額保証料金:月額総賃料1%※エボス承認		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.434-00-201

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%