

# FOR RENT

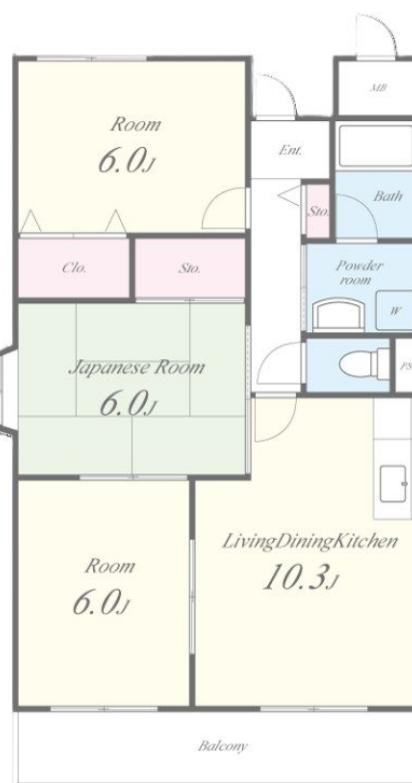
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 5,000円 |

ダブルロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラフィネ星田 107号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府交野市星田4丁目36-10  |      |     |
| 交通       | JR東西線・学研都市線 星田駅 徒歩10分<br>JR東西線・学研都市線 寝屋川公園駅 徒歩18分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 61.26m <sup>2</sup>   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1999年4月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 1台駐車可 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,クローゼット,バス・トイレ別,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時ハウスクリーニング: 41,800円<br>[月次費用] 町会費: 100円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代41,800円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 保証会社 初回保証料総賃料50%、更新手数料13,000円/年(全保連)、賃貸借契約にて連帯保証人必須です(身内の方に限る)  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年1月5日

No.K5044-01-107



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |