

FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー ダブルロック メゾネット 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルヴェーユ(平野区) A-6号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美東 5 丁目5-21(A棟)18(B棟)		
交通	おおさか東線 新加美駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	62.25㎡	向き	南
築年月	2011年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	カウンターキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] ■退去時ルームクリーニング代 66,000円(税込) 退去時払い ■法人契約の場合、礼金2ヶ月分 ■短期解約違約金(1年未満の解約時：賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問		
保証会社	必須 ■保証会社 クレディセゾン 初回保証料：月額支払総額の50%、月額保証料：月額支払総額の		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.1905-00-A-6

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%