

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 9,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アビテ (Habiter) 301号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市高井田本通1丁目1-3  |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 布施駅 徒歩11分<br>おおさか東線 JR河内永和駅 徒歩15分   |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 29.04m <sup>2</sup>   | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2003年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3点給湯, CATV, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, パス  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 上・下水道代: 2,500円<br>[備考] 更新料: 2年/1ヶ月 退去時クリーニング代: 30,000円(税別) 退去時支払い 水道代: 月2,500円 短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料無し、エボス審査否決時は全保連相談   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年1月6日

No.137-00-301



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |