

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	4,500円

ダブルロック,角住戸,上階無し,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,舗装駐車場,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミエールヴィラ 103号室		
物件所在地	大阪府東大阪市吉原1丁目1-34		
交通	近鉄けいはんな線 吉田（大阪）駅 徒歩11分 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	61.06m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 22,000円 鍵交換代 : 22,000円 [備考] 退去時クリーニング代66,000円（税込） 退去時払い 町会費：なし 法人契約の際は礼金2ヶ月分必要 小型犬飼育時礼金10万円アップ		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社エポスカード：初回保証料50% 月次1%		
備考	保証会社：エポスカード（ROOM iD）、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エポス審査否決時は全保連相談 退去時クリーニング55,000円 小型犬飼育時、礼金10万円アップ		

情報更新日2026年1月12日

No.185-00-103



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%