

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 124,000円 | 8,500円 |

閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 防犯ガラス 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス本町東 502号室                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区常盤町1丁目3-21                                                                                |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩3分<br>大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩11分                                                       |      |    |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(4畳)                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 5階                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 31.43㎡                                                                                             | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2026年1月                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン グリル パス・トイレ別 高温差湯式                                                  |      |    |
| その他費用    | [備考] ■火災保険料相当額：月額820円加入必須■退去時クリーニング4.4万円■短期解約違約金1年未満1ヵ月◆駐輪場220円(1戸1台迄区画指定)■ペット飼育時礼金5万円UP■賃料3000円UP |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 ■カデ「イゼン」：初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%■エス「ザ」：初回保証料5000円、毎月支払手数料220円（法人契約の個人負担の場合、保証会社加入必須）          |      |    |
| 備考       |                                                                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.4795-00-502

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |