FOR RENT

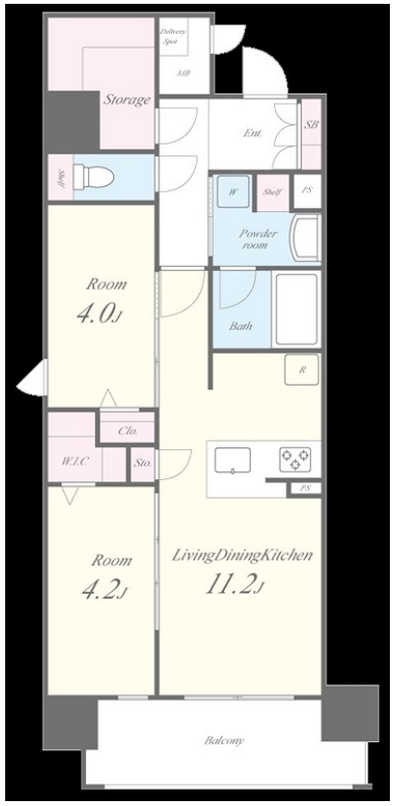
新築

賃料	管理費等
209,000円	8,500円

閑静な住宅街 ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 防犯ガラス 当社管理物件 ２世帯向き アウトポール工法

【外観】

【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス本町東　1103号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区常盤町１丁目3-21		
交通	大阪メトロ谷町線　谷町四丁目駅　徒歩3分 大阪メトロ堺筋線　堺筋本町駅　徒歩13分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(4畳) 洋室(4.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 15階建 11階		
専有面積	50.87㎡	向き	
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有　26,500円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 宅配ＢＯＸ システムキッチン カウンターキッチン ３口以上コンロ		
その他費用	[一時金]　退去時クリーニング費用：77,000円 [月次費用]　駐輪場：220円　原付置場：3,300円　バイク置場：5,500円 [備考]　◆保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%◆短期解約違約金：1年未満賃料1月分◆更新料：旧賃料1ヶ月◆ペット飼育時（小型犬１匹）礼金５万円または賃料3,000up		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　◆保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月14日

No.4795-00-1103

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　　物件管理コード：112368666914000046025５

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。