

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 65,000円 | 5,000円 |

オートロック,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ヌーボー 103号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府東大阪市玉串町東 2丁目7-4 | | |
| 交通 | 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩21分 近鉄奈良線 東花園駅 徒歩23分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 4階建 1階 | | |
| 専有面積 | 57.75㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1996年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ有, | | |
| その他費用 | [備考] 退去時クリーニング代: 40,000円(税別) 退去時支払い 短期違約有 1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.K365-00-103

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |