

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハピネスガーデン新大阪 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島 4丁目1番47		
交通	東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	39.72㎡	向き	北
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) ■短期解約違料金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■駐輪場1台220円(2台目は先着順)■バイク置場中型(大型は要相談)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

The floor plan for the second floor (2F) is divided into two main sections. The left section, labeled 'Living/Dining/Kitchen 10.7J', contains a kitchen area with a sink and stove, a dining area, and a living area. The right section, labeled 'Room 5.5J', contains a bedroom area. The plan also includes a bathroom, a powder room, and a closet. The layout is as follows:

- Living/Dining/Kitchen (10.7J):** This area is located on the left side of the floor plan. It includes a kitchen area with a sink and stove, a dining area, and a living area.
- Room (5.5J):** This area is located on the right side of the floor plan. It includes a bedroom area.
- Bathroom:** Located between the Living/Dining/Kitchen and the Room, it includes a toilet, sink, and shower.
- Powder room:** Located between the Living/Dining/Kitchen and the Room, it includes a toilet and sink.
- Closet:** Located between the Living/Dining/Kitchen and the Room, it includes a closet.

No.4629-00-203



手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

仲介