

# FOR RENT

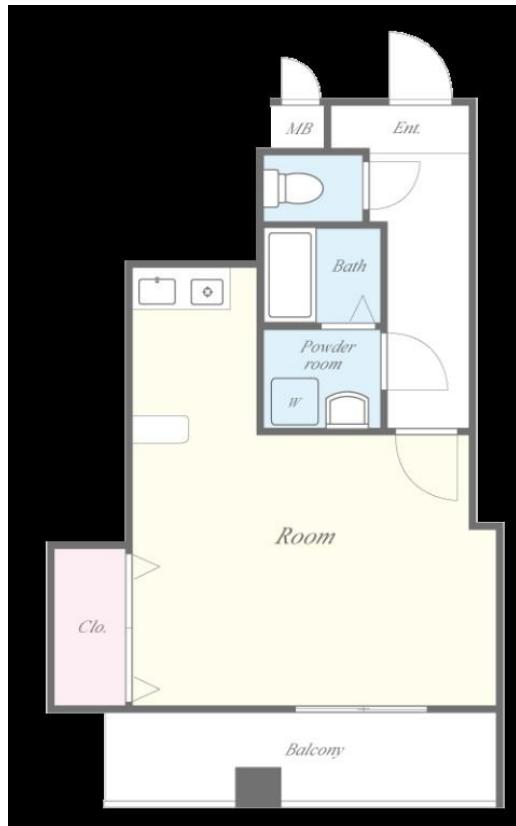
賃料	管理費等
48,000円	4,000円

角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピスケス花園 101号室		
物件所在地	大阪府東大阪市岩田町1丁目4-3		
交通	近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩7分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	30.06m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[月次費用] 上・下水道代 : 2,500円 [備考] 退去時クリーニング代 : 25,000円 (税別) 退去時支払い 短期違約有 1年未満の退去は違約金賃料2ヶ月 1年~2年未満は1ヶ月分 水道代: 定額から超過分は請求あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考			

情報更新日2026年1月9日

No.K1621-00-101



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%