

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 159,000円 | 10,500円 |

防犯カメラ モニタ付オートロック ダブルロック アウトポール工法

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                         |      |            |
|----------|-----------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                             | 礼金   | 35万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | パトリアグランデ 403号室                                |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市大手町3-28                                 |      |            |
| 交通       | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩8分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩16分         |      |            |
| 間取詳細     |                                               |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                               |      |            |
| 専有面積     | 53.42㎡                                        | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2026年1月                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                | 入居時期 | 2026年1月21日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                           |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ グリル |      |            |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 55,000円 (税込)              |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回総賃料50%・月額保証料1%                    |      |            |
| 備考       |                                               |      |            |

情報更新日2025年12月18日

No.4632-00-403

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |