

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                           |      |             |
|----------|------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フェリスシエロ堺 202号室                                 |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府堺市堺区中之町東3丁1-25                              |      |             |
| 交通       | 南海空港線 堺駅 徒歩17分                                 |      |             |
| 間取詳細     |                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                               |      |             |
| 専有面積     | 44.53㎡                                         | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2026年2月                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 2026年3月1日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                   |      |             |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン |      |             |
| その他費用    | [月次費用] 町会費：200円                                |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 ・火災総額の50% (原則連帯保証人無) 引落手数料として支払総額の1%が必要です。  |      |             |
| 備考       |                                                |      |             |

情報更新日2026年1月5日

No.4882-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |