

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	9,200円

2F以上、オートロック、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、角住戸、当社管理物件、防犯カメラ、メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	13万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAND ECLAT 0301号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区駒川5丁目6-3		
交通	大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩7分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(5.3畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	41.2m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、TVインターホン、ウォークインクローカー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [月次費用] 町会費：200円 [備考] 駐輪場300円(上下選択不可) 退去時ルームクリーニング費用￥45,000(税別) 短期解約違約金：1年末満の解約で賃料1ヶ月 スマモール賃貸導入物件(大阪ガス提携)大阪ガス以外で契約する場合		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年1月5日

No.3575-00-0301



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%