

# FOR RENT

新築

賃料	管理費等
340,000円	8,500円

防犯カメラ 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 防犯ガラス 当社管理物件 2世帯向き アウトポール工法

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス本町東 1201号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区常盤町1丁目3-21		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩3分 大阪メトロ堺筋線 堀筋本町駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) S(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 12階		
専有面積	68.44m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2025年1月15日	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	2026年1月16日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用 : 77,000円 [月次費用] 駐輪場 : 220円 原付置場 : 3,300円 バイク置場 : 5,500円 [備考] 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月 更新料: 旧賃料1ヶ月 ペット飼育時礼金5万円または賃料3,000up		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.4795-00-1201



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%