

# FOR RENT

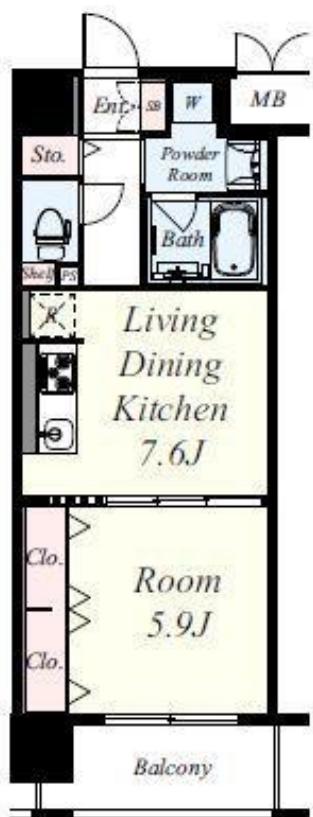
賃料	管理費等
98,000円	9,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,南面バルコニー,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パトリス城東中央 807号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区中央3丁目2-22		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩2分 京阪本線 野江駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(7.6畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	36.54m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B.S., T.V.インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング代 44,000円(税込)/更新料旧賃料1ヶ月/1年未満短期違約金賃料1ヶ月/鍵交換費用22,000円(税込)/除菌消臭費用16,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 保証会社クレディセゾン 初回50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.2806-00-807

国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp

お問合せ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%