

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	7,000円

オートロック 平置駐車場

【外観】【間取り図】

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレスティージュ・アイ 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄 5 丁目6-9		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	33.64㎡	向き	南西
築年月	2008年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2 4 時間換気システム 3 点給湯 B S T V インターホン エアコン クローゼット シャワー付洗面台 バ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [備考] 退去時クリーニング4.4万円/鍵交換2.2万円/除菌1.65万円/自転車1台迄 /特約：短期違約1年未満1ヵ月/ 保証会社：オリコ...初回月額総賃料30%・月額総賃料1%		
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコ) 保証会社：オリコ...初回月額総賃料30%・月額総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2026年1月11日 No.K7456-00-301



国土交通大臣（２）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%