FOR RENT

新築

賃料	管理費等
178,000円	11,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 閑静な住宅街 ２Ｆ以上 １フロア２住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー アウトポール工法 角住戸 通風良好

【外観】

【間取り図】

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アウトフィールド海老江　401号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区海老江５丁目6-15		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線　海老江駅　徒歩5分 阪神本線　野田（阪神）駅　徒歩6分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	60.49㎡	向き	北東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[月次費用]　町会費：100円 [備考]　◆退去時クリーニング費用（税込）：66,000円 ◆町会費100円◆更新料：旧賃料1ヶ月 ◆短期解約違約金：1年未満賃料1月分 ◆駐輪場：200円(2台目下段先着順)◆原付置き場：月額3,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須　◆保証会社：クレディセゾン初回保証料総賃料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月24日

No.4872-00-401

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：11236866691400004626 45

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。