

— FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 47,000円 | 10,500円 |

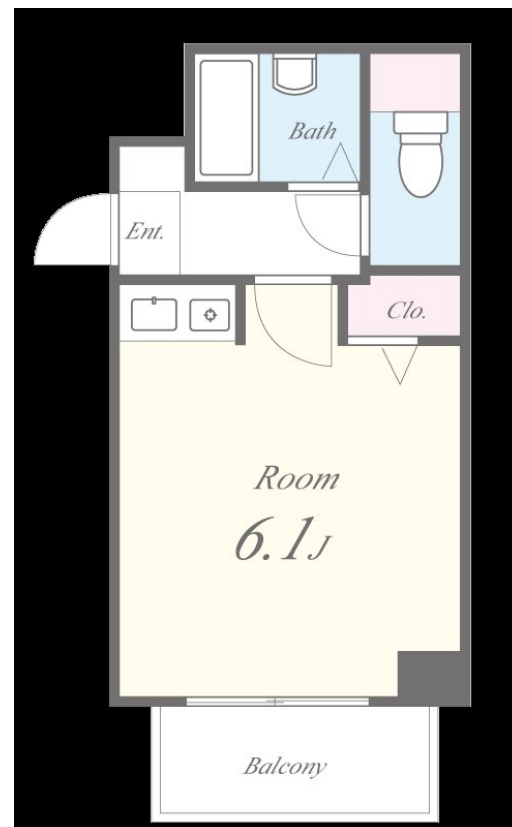
駅近 東海道山陽本線「塚本」駅から徒歩4分

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外觀】



【間取り図】



サンユタカマンション




JR 東海道・山陽本線「塚本」駅 徒歩3分
阪急池田線 神戸本線「十三」駅 徒歩18分










イオシポイント

内装の素材・色調はここにございます。

※図面と異なる場合は図面が優先となります。

| 物件情報 | 13号棟101号・102号の間取り |
|----------|---|
| 部屋構成 | 1K+クローゼット、キッチン、バス、トイレ、シャワー、洗面、玄関、クローゼット、シューズボックス、オートロック |
| その他・契約条件 | 築10年以内、22.00㎡、室内冷暖房完備、1.51.00㎡ |

その他・月次料金

2. 水光熱費 134k / 2,200円

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サンユタカマンション 406号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市淀川区塚本 2丁目14-15 | | |
| 交通 | 福知山線 塚本駅 徒歩3分 阪急神戸線 十三駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 9階建 4階 | | |
| 専有面積 | 20.24㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 1997年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | IHクッキングヒーター、インターホン、エアコン、クローゼット、シャワー、シューズボックス、トイレ有、 | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 退去時クリーニング費用：38,500円 鍵交換費用：15,400円 [月次費用] 上・下水道代(バスル)：2,200円 [備考] 完工後現状有姿 クレディセゾン：初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1% 短期違約金1年未満賃料2ヶ月/駐車場：無料(1住戸1台) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン：初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月11日

No.3852-00-406



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目 8 番 1 号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

不動産コード: 2106560

物件管理コード: 1123686669140000462926