

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	10,500円

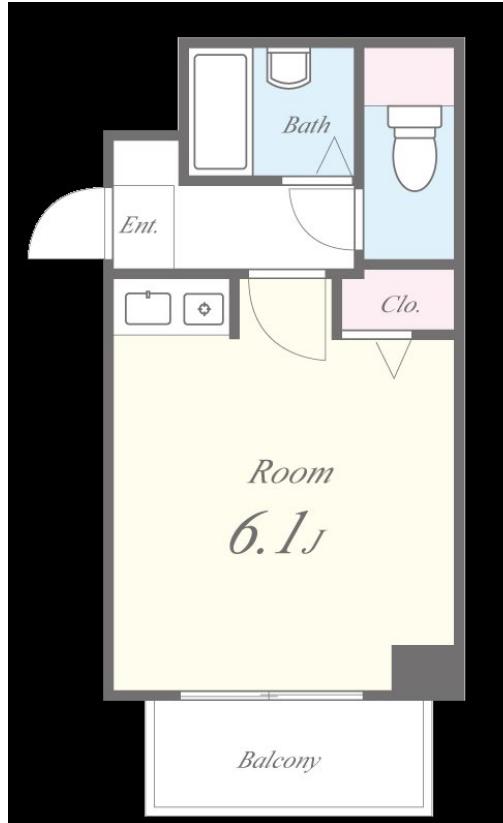
## 駅近 東海道山陽本線「塚本」駅から徒歩4分

2F以上、オートロック、角住戸、当社管理物件、駅まで平坦、閑静な住宅街、メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンユタカマンション 406号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本2丁目14-15		
交通	福知山線 塚本駅 徒歩3分 阪急神戸線 十三駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 9階建 4階		
専有面積	20.24m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター、インターホン、エアコン、クローゼット、シャワー、シューズボックス、トイレ有、		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 鍵交換費用: 15,400円 [月次費用] 上・下水道代(アスル): 2,200円 [備考] 完工後現状有姿 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%、短期違約金1年未満賃料2ヶ月/駐輪場: 無料(1台/1台)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.3852-00-406



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%