

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック 当社管理物件 店舗付き住宅 全室南向き 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                           |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | みおつくし大池橋 202号室                                                                                                               |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市生野区中川西 3 丁目2-41(地番)                                                                                                    |      |             |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩19分<br>いまざとライナー 大池橋[北] バス停徒歩1分                                                                               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳)                                                                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 10階建 2階                                                                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 22.62㎡                                                                                                                       | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年2月28日                                                                                                                   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                               | 入居時期 | 2026年3月1日予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                            |      |             |
| 設備       | エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン                                                                            |      |             |
| その他費用    | [月次費用] 原付置場:2,200円<br>[備考] ■退去時クリーニング費用 35,000円(税別) ■駐輪場1住戸1台無料<br>■更新料 旧賃料の1.0ヵ月分 ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月<br>■法人契約の場合礼金2ヶ月変更 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回50%、引落時総額1%                                                                                                      |      |             |
| 備考       |                                                                                                                              |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.4870-00-0202

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |