

# FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パインリッチ 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区中本3丁目8-11		
交通	大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	33.03m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の1%/月 (口座引落)・自治会費200円/月・除菌、消臭施工代16,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人相談		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の1%/月 (口座引落)・自治会費200円/月・除菌、消臭施工代16,500円(税込)		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.2651-00-301



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%