

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,500円

連帯保証人免除可(エポス承認時) 保証会社免

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	キューヴ 307号室		
物件所在地	大阪府東大阪市川田 2 丁目5-12		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	30.24㎡	向き	北
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 上・下水道代: 2,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング代: 44,000円(税込) 法人契約時礼金2ヶ月取得 短期違約金: 1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 エポスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考	申込から1ヵ月以内の家賃発生をお願いいたします。【重要】最新の空き状況は、公式HP(セイワドットネット)にてご確認ください。		

情報更新日2026年1月11日

No.288-00-307

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%