

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	8,000円

## 生和施工・管理物件

オートロック、セキュリティ有り、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、全室南向き、当社管理物件、南面バルコニー、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アグレーブル(天王寺区) 206号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区逢坂1丁目2番11		
交通	大阪メトロ谷町線 天王寺駅 徒歩8分 大阪環状線 天王寺駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	29.39m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、B.S.C.A.T.V.C.S.T.V.インターホン、インターネット、エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 除菌消臭費用（税込）：16,500円 鍵交換費用（税込）：22,000円 [月次費用] バイク置場：2,200円 バイク置場：3,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用44,000円（税込）短期解約違約金あり、1年未満の解約は賃料1ヶ月要、駐輪場：無料1台迄2台目不可、ペット飼育時：礼金1ヶ月要、更新料なし		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 クレディセゾン：初回保証料50%、毎月引落時：総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.4233-00-206



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%