

賃料	管理費等
125,000円	7,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー アウトポール工法

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アストラグラム阿倍野 802号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区阪南町1丁目4-31		
交通	大阪メトロ谷町線 阿倍野駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	39.7㎡	向き	西
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[備考] 退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) 退去時払い 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場月額220円 原付月額3300円 駐車場無し 自治会費未定		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年3月4日

No.4885-00-802



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%